



### Westmount

Dimensions: 56'-4" (28'-4") x 41'-4" (16'-0")

Superficie habitable: 2 768 pi<sup>2</sup>

#### Rez-de-chaussée et sous-sol\*

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Dimensions | 44'-4" (28'-4") x 39'-0" (16'-0") |
| Superficie | 1 200 pi <sup>2</sup>             |

#### Étage

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Dimensions | 44'-4" (28'-4") x 41'-4" (16'-0") |
| Superficie | 1 568 pi <sup>2</sup>             |

#### Garage

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Dimensions | 26'-8" x 25'-4"     |
| Superficie | 665 pi <sup>2</sup> |

#### Inclusion(s)

- Balcon de béton et rampes en aluminium au besoin
- Portes et fenêtres de couleur partout
- Revêtement de fibrociment vertical et horizontal en façade
- Maçonnerie en façade
- Plafonds de 9 pieds au rez-de-chaussée
- Patio arrière en bois traité et rampes en aluminium – dimensions hors standard
- Patio arrière partiellement couvert
- Salle de bain supplémentaire
- Allocation pour rampes et escaliers
- Portes intérieures 8 pi de hauteur au rez-de-chaussée
- Fenêtres dans la porte de garage
- Portes patio 8 pieds et 9 pieds de largeur
- Poutres et colonnes décoratives en bois

#### Exclusion(s)

- Lumières décoratives
- Toiture métallique

\* Sous-sol non-fini



Rez-de-chaussée

Étage